

زمین کو ٹھیکے پر دینے کا شرعی جواز

حافظ ابو یحییٰ نور پوری

دنیاوی معاملات میں چونکہ اصل اباحت ہے اور حرمت کے ثبوت کا کسی صحیح و صریح دلیل کا محتاج ہوتا ہے، لہذا اس اصول کے تحت زمین کو کراہیہ، یعنی ٹھیکہ پر دینا بالکل جائز و درست ہے۔ اس کے خلاف کوئی دلیل نہیں۔

رہا سیدنا رافع بن خدیج اور دوسرے کئی صحابہ کرام رضی اللہ عنہم کا نبی اکرم صلی اللہ علیہ وسلم سے زمین کو ٹھیکے پر دینے کی ممانعت کرنا تو اس سے مراد حرمت نہیں، بلکہ محض نرمی کی ہدایت ہے۔ اگر کوئی خود زمین کاشت نہیں کرتا تو کسی دوسرے مسلمان کو بغیر عوض کے زمین دے دینا اس کے لیے بہتر اور کارِ ثواب ہے۔ رہا ٹھیکے پر دینے کا عمل تو اس میں سے صرف ظلم و زیادتی والی صورتوں کو آپ صلی اللہ علیہ وسلم نے ممنوع قرار دیا ہے، ہر طرح کے ٹھیکے کو نہیں، کیونکہ:

① اس ممانعت کو رسول اللہ صلی اللہ علیہ وسلم سے بیان کرنے والے صحابی رسول سیدنا رافع بن خدیج خود خالی زمین کو کرائے پر دینے کے قائل تھے۔ چنانچہ حنظلہ بن قیس رضی اللہ عنہ بیان کرتے ہیں:

سألت رافع بن خديج عن كراء الأرض بالذهب والورق، فقال:

لا بأس به، إنما كان الناس يؤاجرون على عهد النبي صلى الله عليه وسلم على الماذيانات، وأقبال الجداول، وأشياء من الزرع، فيهلك هذا ويسلم هذا، ويسلم هذا ويهلك هذا، فلم يكن للناس كراء إلا هذا، فلذلك زجر عنه، فأما شيء معلوم مضمون، فلا بأس به.

”میں نے سیدنا رافع بن

خدیج رضی اللہ عنہ سے زمین کو سونے، چاندی (نقدی) کے عوض کرائے پر دینے کے بارے میں پوچھا تو انہوں نے فرمایا، اس میں کوئی حرج نہیں۔ (رہی بات رسول اللہ صلی اللہ علیہ وسلم کے منع فرمانے کی تو اصل



بات یہ ہے کہ) نبی اکرم ﷺ کے عہد مبارک میں لوگ ٹھیکے پر زمین اس شرط پر دیتے تھے کہ پانی کے قریب والی زمین، نالوں کے کناروں پر واقع زمین اور کئی طرح کا (متعین) غلہ ان کا ہو گا۔ اس صورت میں کبھی یہ ہلاک ہو جاتا (نقصان اٹھاتا) اور وہ سلامت رہ جاتا (نفع مندر ہوتا) اور کبھی یہ سلامت رہ جاتا اور وہ ہلاک ہو جاتا۔ ان دنوں میں لوگوں کے پاس زمین کو ٹھیکے پر دینے کی صرف یہی صورت تھی، اس لیے نبی اکرم ﷺ نے اس سے منع فرمادیا۔ رہا ٹھیکے کا وہ معاملہ جو معلوم و متعین ہو (نقدی کی صورت میں ہو) تو اس میں کوئی حرج نہیں۔“

(صحیح البخاری: ۲۳۴۶، صحیح مسلم: ۱۵۴۷، ۱۶۶/، واللفظ لہ)

صحیح مسلم (۱۵۴۷/ ۱۱۷) کی ایک روایت کے یہ الفاظ ہیں:

كُنَّا أَكْثَرَ الْأَنْصَارِ حَقْلًا ، قَالَ : كُنَّا نَكْرِى الْأَرْضَ عَلَى أَنْ لَنَا هَذِهِ ، وَلِهَمْ هَذِهِ ، فَرَبَّمَا أَخْرَجَتْ هَذِهِ ، وَلَمْ تَخْرُجْ هَذِهِ ، فَهَنَانَا عَنْ ذَلِكَ ، وَأَمَّا الْوَرَقُ فَلَمْ يَنْهِنَا . ”ہم سب انصار سے بڑھ کر کاشتکاری کرنے والے تھے۔ ہم زمین کو اس شرط پر ٹھیکے پر حاصل کرتے تھے کہ زمین کا یہ حصہ ہمارے لیے اور یہ حصہ ان (مالکوں) کے لیے ہے۔ بسا اوقات ایسے ہوتا کہ زمین کا ایک خطہ اچھا غلہ اگاتا اور دوسرا خطہ غلہ نہ اگاتا۔ اس طریقے سے ہمیں رسول اللہ ﷺ نے منع فرمادیا۔ رہی چاندی (نقدی کے عوض ٹھیکے کا معاملہ کرنا) تو اس سے آپ ﷺ نے ہمیں منع نہیں فرمایا۔“

صحیح بخاری کی ایک روایت میں سیدنا رافع بن خدیج رضی اللہ عنہ یوں بیان فرماتے ہیں:

وَأَمَّا الذَّهَبُ وَالْوَرَقُ ، فَلَمْ يَكُنْ يَوْمُئِذٍ .

”رہا سونے اور چاندی کے عوض ٹھیکے کا معاملہ تو یہ ان دنوں میں تھا ہی نہیں، جب رسول اللہ

ﷺ نے منع فرمایا تھا۔“ (صحیح البخاری: ۲۳۲۷)

امام بغوی رحمہ اللہ اس حدیث کو ذکر کرنے کے بعد فرماتے ہیں:

فِيهِ دَلِيلٌ عَلَى جَوَازِ إِجَارَةِ الْأَرْضِ ، وَذَهَبُ عَامَّةِ أَهْلِ الْعِلْمِ إِلَى جَوَازِهَا



بالدراهم والدنانيز ، وغيرها من صنوف الأموال ، سواء كانت مما تنبت الأرض ، أو لا تنبت ، إذا كان معلوما بالعيان ، أو بالوصف ، كما يجوز إجارة غير الأراضي من العبيد والدواب وغيرها ، وجملته أن ما جاز بيعه ، جاز أن يجعل أجره في الإجارة .

”اس حدیث میں زمین کو ٹھیکے پر لینے دینے کی دلیل

ہے۔ اکثر اہل علم سونے ، چاندی (نقدی) اور مال کی دوسری اقسام کے عوض زمین کے ٹھیکے کے جواز کے قائل ہیں ، خواہ وہ چیز زمین سے اگتی ہو یا نہ اگتی ہو ، بشرطیکہ اس کی مقدار اور کیفیت معلوم ہو۔ یہ (زمین کا کرایہ پر لینا دینا) اسی طرح جائز ہے ، جیسے زمین کے علاوہ دوسری چیزیں ، مثلاً غلام ، جانور وغیرہ کو کرائے پر لینا دینا جائز ہے۔ خلاصہ یہ کہ جس چیز کی خرید و فروخت جائز ہے ، اس کو اجرت کے بدلے کرائے پر لینا دینا بھی جائز ہے۔۔۔“ (شرح السنة للبغوی : ۸/۲۶۳)

شیخ الاسلام ابن تیمیہ رحمہ اللہ اس حدیث کو ذکر کرنے کے بعد فرماتے ہیں :

وذهب جميع فقهاء الحديث الجامعون لطرقه كلهم ، كأحمد بن حنبل وأصحابه كلهم من المتقدمين ، والمتأخرين ، وإسحاق بن راهويه ، وأبي بكر بن أبي شيبة ، وسليمان بن داود الهاشمي ، وأبي خيثمة زهير بن حرب ، وأكثر فقهاء الكوفيّين ، كسفيان الثوري ، ومحمد بن عبد الرحمن بن أبي ليلى ، وأبي يوسف ، ومحمد صاحب أبي حنيفة ، والبخاري صاحب الصحيح ، وأبي داود ، وجماهير فقهاء الحديث من المتأخرين : كابن المنذر ، وابن خزيمة ، والخطّابي ، وغيرهم ، وأهل الظاهر ، وأكثر أصحاب أبي حنيفة إلى جواز المزارعة والمؤاجرة ونحو ذلك أتباعا لسنة رسول الله صلى الله عليه وسلم وسنة خلفائه وأصحابه وما عليه السلف وعمل جمهور المسلمين .

”سنتِ رسول ، خلفائے راشدین اور دوسرے صحابہ کرام رضی اللہ عنہم کے عمل ، سلف صالحین اور اکثر مسلمانوں کی روش کی پیروی میں اس حدیث کی ساری روایات کو جمع کرنے والے فقہائے

حدیث، مثلاً امام احمد بن حنبل، آپ ﷺ کے تمام متقدمین و متاخرین اصحاب، امام اسحاق بن راہویہ، امام ابوبکر بن ابی شیبہ، امام سلیمان بن داؤد ہاشمی، امام ابو یوسف زہیر بن حرب، اکثر فقہائے کوفہ، جیسا کہ امام سفیان ثوری، محمد بن عبد الرحمن بن ابی لیلیٰ، امام ابو حنیفہ کے دونوں شاگرد ابویوسف و محمد، امام بخاری، امام ابوداؤد اور جمہور متاخرین فقہائے حدیث، مثلاً امام ابن منذر، امام ابن خزمیہ، خطابی اور اہل ظاہر، امام ابو حنیفہ کے اکثر پیروکاروں کا مذہب ہے کہ مزارعت اور ٹھیکہ وغیرہ جائز ہے۔۔۔“

(مجموع الفتاوی لابن تیمیہ: ۹۴/۲۹-۹۵، القواعد النورانیة الفقهية: ۱۶۳)

شیخ الاسلام ثانی، عالم ربانی، امام ابن القیم رحمہ اللہ لکھتے ہیں:

وقال ابن المنذر: قد جائت الأخبار عن رافع بعلل، تدلّ علی أنّ النہی کان بتسلک العلل. ”سیدنا رافع بن خدیج رضی اللہ عنہ سے آنے والی (ٹھیکے کی ممانعت والی) روایات میں کئی وجوہات بیان ہوئی ہیں، جن سے ثابت ہوتا ہے کہ ٹھیکے کی ممانعت انہی وجوہات کی وجہ سے تھی (مطلق طور پر ٹھیکے کا معاملہ حرام نہ تھا)۔“

(حاشیہ ابن القیم علی سنن ابی داؤد: ۱۸۶/۹)

نیز لکھتے ہیں: المخابرة التي نهاهم عنها رسول الله صلى الله عليه وسلم هي التي كانوا يفعلونها من المخابرة الظالمة الجائرة، وهي التي جائت مفسرة في أحاديثهم. ”زمین کے جس معاملے سے رسول اللہ ﷺ نے منع فرمایا ہے، وہ اس معاملے کی وہ صورتیں ہیں، جو ظلم و زیادتی پر مبنی تھیں، ان کی وضاحت صحابہ کرام رضی اللہ عنہم کی بیان کردہ احادیث میں آگئی ہے۔۔۔“ (حاشیہ ابن القیم علی سنن ابی داؤد: ۱۹۳/۹)

امام ابن دقیق العید رحمہ اللہ اس حدیث کی شرح میں لکھتے ہیں:

فيه دليل على جواز كراء الأرض بالذهب والورق، وقد جاءت أحاديث مطلقة في النهي عن كرائها، وهذا مفسر لذلك بالإطلاق...



”اس حدیث میں زمین کو سونے، چاندی (نقدی) کے عوض ٹھیکے پر لینے دینے کا جواز موجود ہے۔ کچھ مطلق احادیث زمین کے ٹھیکے سے ممانعت کے بارے میں آئی ہیں، یہ حدیث اس اطلاق کی تفسیر و تقیید کرتی ہے (یعنی بتاتی ہے کہ ہر ٹھیکہ ناجائز نہیں)۔۔۔“

(احکام الأحکام شرح عمدة الاحکام لابن دقیق العید : ص ۳۸۰)

معلوم ہوا کہ ٹھیکے کی غلط صورتوں سے نبی اکرم ﷺ نے منع فرمایا تھا، نہ کہ مطلق ٹھیکے سے، کیونکہ خود راوی حدیث سیدنا رافع بن خدیج رضی اللہ عنہ نے وضاحت فرمادی ہے کہ انصار ٹھیکے کے وقت جگہ مقرر کر لیتے تھے کہ زمین کے اس ٹکڑے کی پیداوار ٹھیکے والے کو اور اس ٹکڑے کی مالک کو ملے گی، یوں کبھی ٹھیکے والے کو نقصان ہو جاتا اور کبھی مالک کو۔ اسی طرح کبھی معاملہ یوں طے پاتا کہ زمین سے پیداوار کم ہو یا زیادہ، مالک نے مقررہ مقدار غلہ لینا ہے۔ اس صورت میں بھی ایک فریق کو نقصان کا خدشہ ہوتا تھا، اس لیے اسے بھی شریعت نے ممنوع ٹھہرایا۔ رہی نقدی کے عوض ٹھیکے کی صورت تو یہ اس دور میں تھی ہی نہیں، جب آپ ﷺ نے منع فرمایا ہے، لہذا یہ ممنوع کیسے ہو سکتی ہے؟ فقہائے کرام اور محدثین عظام کا فہم بھی یہی ہے۔ اس بارے میں ایک حدیث رسول بھی ملاحظہ فرمائیں:

② سیدنا رافع بن خدیج رضی اللہ عنہ بیان کرتے ہیں کہ رسول اللہ ﷺ نے فرمایا:

”إِنَّمَا يَزْرَعُ ثَلَاثَةٌ: رَجُلٌ مَنَحَ أَرْضًا فَهُوَ يَزْرَعُ مَا مَنَحَ، وَرَجُلٌ لَهُ أَرْضٌ فَهُوَ يَزْرَعُهَا، وَرَجُلٌ اسْتَكْرَى أَرْضًا بَذْهَبَ أَوْ فَضَّةً.“

”تین آدمی ہی زمین کاشت کرنے کے اہل ہیں، ایک وہ جس کو کوئی زمین تحفہ دے دی گئی ہو اور وہ اس میں کاشت کرے اور دوسرا وہ شخص، جس کے پاس اپنی زمین ہو اور وہ اس میں کاشت کرے اور تیسرا وہ شخص، جو زمین کو سونے، چاندی (نقدی) کے عوض ٹھیکے پر حاصل کرتا ہے اور اس میں کاشت کرتا ہے۔“

(سنن النسائي: ۳۸۹۰، مصنف ابن ابی شیبہ: ۷/ ۸۵، ح: ۲۲۸۷۲، السنن الكبرى للنسائي)

٤٦١٧، سنن الدارقطني ٣: ٩٦/، ح: ١٤٥، وسنده حسن

یہ حدیث ممانعت والی احادیث کے مطلق نہ ہونے پر دلالت کرتی ہے اور صراحت سے بتاتی ہے کہ نقدی کے عوض زمین کے ٹھیکے کا معاملہ بالکل جائز و درست ہے۔

③ سیدنا زید بن ثابت رضی اللہ عنہ فرماتے ہیں:

يغفر الله لرافع بن خديج! أنا والله أعلم بالحديث منه، إنما أتى رجلاً قد اقتتلا، فقال رسول الله صلى الله عليه وسلم، إن كان هذا شأنكم فلا تكروا المزارع، قال فسمع رافع قوله: لا تكروا المزارع.

”اللہ تعالیٰ رافع بن خدیج رضی اللہ عنہ کو معاف فرمائے۔ میں اس (زمین کے ٹھیکے کی ممانعت والی) حدیث کو ان سے بہتر جانتا ہوں۔ دراصل آپ صلی اللہ علیہ وسلم کے پاس دو آدمی آئے، جو (ٹھیکے والے معاملے میں) لڑ پڑے تھے۔ آپ صلی اللہ علیہ وسلم نے فرمایا، اگر تمہاری یہی صورت حال ہے تو پھر زمینوں میں ٹھیکے کا معاملہ نہ کیا کرو۔ سیدنا رافع رضی اللہ عنہ نے آپ صلی اللہ علیہ وسلم کا اتنا فرمان ہی سنا تھا کہ زمینوں میں ٹھیکے کا معاملہ نہ کیا کرو (ممانعت کی وجہ نہیں بن سکے)۔“

(مسند الامام احمد: ٥/ ١٨٧، سنن ابی داؤد: ٣٣٩٠، سنن ابن ماجہ: ٢٤٦١، سنن النسائی:

٣٩٢٧، السنن الكبرى للبيهقي: ٣/ ١٠٦، وسنده حسن)

سیدنا زید بن ثابت رضی اللہ عنہ یہ خیال کرتے تھے کہ سیدنا رافع بن خدیج رضی اللہ عنہ زمین کے کرائے والی حدیث میں ممانعت کو مطلق سمجھتے ہیں اور ان کے نزدیک ہر طرح کا ٹھیکہ ناجائز ہے، اسی لیے ان سے حدیث سن کر سیدنا عبداللہ بن عمر رضی اللہ عنہما نے ٹھیکے کو ترک کر دیا تھا، لیکن ہم پیچھے ذکر کر چکے ہیں کہ سیدنا رافع بن خدیج رضی اللہ عنہ بھی اس حدیث کی ممانعت کو ظلم و زیادتی والی صورتوں کے ساتھ خاص سمجھتے تھے، نقدی کے عوض زمین کے ٹھیکے کو وہ بھی جائز سمجھتے تھے۔ معلوم ہوا کہ سیدنا زید بن ثابت رضی اللہ عنہ کے نزدیک بھی یہ حدیث مطلق نہیں اور ہر طرح کا ٹھیکہ ناجائز نہیں۔

④ سیدنا عبداللہ بن عمر رضی اللہ عنہما بیان کرتے ہیں:

كنت أعلم في عهد النبي صلى الله عليه وسلم أن الأرض تক্রى ، ثم
خشى عبد الله أن يكون النبي صلى الله عليه وسلم قد أحدث في ذلك شيئاً
لم يكن يعلمه ، فترك كراء الأرض . ”میں جانتا ہوں کہ نبی

اکرم ﷺ کے عہد مبارک میں زمین ٹھیکے پر لی دی جاتی تھی ۔ (سالم بن عبد اللہ بن عمر بیان کرتے ہیں کہ) پھر سیدنا عبد اللہ بن عمر رضی اللہ عنہما (سیدنا رافع بن خدیج کی حدیث سن کر) اس بات سے ڈر گئے کہ شاید اس بارے میں نبی اکرم ﷺ نے کوئی نیا حکم جاری کر دیا ہو، لہذا انہوں نے زمین کے ٹھیکے کا معاملہ چھوڑ دیا۔“ (صحیح البخاری : ۲۳۴۵، صحیح مسلم : ۱۵۴۷ / ۱۲۲/)

معلوم ہوا کہ رسول اللہ ﷺ کے عہد مبارک میں زمین کے ٹھیکے کا معاملہ ہوتا تھا اور آپ ﷺ کے آخری عہد تک ہوتا رہا، سیدنا عبد اللہ بن عمر رضی اللہ عنہما آپ ﷺ کی زندگی کے بعد بھی یہ معاملہ کرتے رہے، لیکن جب سیدنا رافع بن خدیج رضی اللہ عنہ کی حدیث ان تک پہنچی تو انہوں نے اسے مطلق سمجھ کر ٹھیکہ کو چھوڑ دیا، حالانکہ یہ بات بالصرحت گزر چکی ہے کہ اس سے مطلق ممانعت مراد نہیں تھی، بلکہ صرف کچھ خرابی والی صورتوں سے منع کیا گیا تھا۔

⑤ سیدنا عبد اللہ بن عباس رضی اللہ عنہما فرماتے ہیں:

إِنَّ أَمْثَل مَا أَنْتُمْ صَانِعُونَ تَسْتَأْجِرُوا الْأَرْضَ الْبَيْضَاءَ بِالذَّهَبِ وَالْوَرَقِ .
”سب سے بہترین صورت یہ ہے کہ تم خالی زمین کو سونے ، چاندی (نقدی) کے عوض کرائے (ٹھیکے) پر حاصل کرو۔“ (مصنف ابن ابی شیبہ : ۸۷/۷، مصنف عبد الرزاق : ۴ / ۴۹۲،

السنن الكبرى للبيهقي : ۱۳۳/۶، صحیح البخاری : قبل ۲۳۴۶، تعلیقاً ، وسندہ صحیح)

⑥ امام ابن شہاب زہری رحمہ اللہ نے سیدنا عبد اللہ بن عمر رضی اللہ عنہما کے صاحبزادے امام سالم رحمہ اللہ سے زمین کو نقدی کے عوض ٹھیکے پر لینے دینے کے بارے میں سوال کیا تو انہوں نے فرمایا: لا بأس بها بالذهب والورق . ”سوئے، چاندی (نقدی)

کے عوض ایسا کرنے میں کوئی حرج نہیں۔“ (الموطا للامام مالك : ۱۳۹۲، وسندہ صحیح)

④ امام ابن شہاب زہری رحمۃ اللہ علیہ بیان کرتے ہیں:

”میں نے امام سعید بن مسیب تابعی سے زمین کو سونے، چاندی (نقدی) کے عوض کرائے پر دینے کے بارے میں سوال کیا تو آپ فرمایا، اس میں کوئی حرج نہیں۔“
(الموطا للامام مالک: ۱۳۹۱، وسندہ صحیح)

⑤ امام عبید اللہ بن عمر العمری رحمۃ اللہ علیہ بیان کرتے ہیں:

”امام سالم بن عبد اللہ بن عمر، امام سعید بن مسیب، امام عروہ بن زبیر اور امام زہری رحمۃ اللہ علیہ سب زمین کو سونے، چاندی (نقدی) کے عوض ٹھیکے پر لینے دینے میں کوئی حرج نہیں سمجھتے تھے۔“ (مصنف ابن ابی شیبہ: ۲۲۸۷۷، وسندہ صحیح)

⑥ حجاج بن دینار، امام محمد بن علی بن حسین بن علی بن ابی طالب، المعروف ابو جعفر الباقر رحمۃ اللہ علیہ کے بارے میں بیان کرتے ہیں: ”میں نے امام ابو جعفر الباقر رحمۃ اللہ علیہ سے ایسی خالی زمین کے بارے میں پوچھا، جس میں کوئی درخت اور کھیتی نہ ہو، کیا ہم اسے درہم و دینار کے عوض کرائے پر حاصل کر سکتے ہیں؟ آپ رحمۃ اللہ علیہ نے فرمایا، یہ بہت اچھا کام ہے، ہم مدینہ میں اس طرح کرتے ہیں۔“ (مصنف ابن ابی شیبہ: ۲۲۸۸۱، وسندہ حسن)

⑦ معاویہ بن ابی اسحاق بیان کرتے ہیں: سألت سعید بن جبیر عن إجارة الأرض، فقال: لا بأس بها. ”میں نے امام سعید بن جبیر رحمۃ اللہ علیہ سے زمین کو ٹھیکے پر لینے کے بارے میں سوال کیا تو انہوں نے فرمایا، اس میں کوئی حرج نہیں۔“ (مصنف ابن ابی شیبہ: ۲۲۸۸۴، وسندہ حسن)

الحاصل: نقدی کے عوض زمین کے ٹھیکے کا معاملہ بالکل درست ہے، اس میں کوئی شرعی قباحت نہیں ہے۔ حدیث رسول، فہم صحابہ، عمل تابعین اور جمہور امت کے تعامل سے یہی ثابت ہوتا ہے۔